

# Insula assicura la navigabilità dei canali

Con il trascorrere del tempo, i rii tendono a interrarsi. Insula asporta ciclicamente i fanghi per evitare che la navigabilità sia compromessa e le condizioni igieniche degenerino.



Foto di Daniele Resini

Rio dei Frari prima dello scavo dei fanghi.

Rio de le Toresese.



---

Lo scavo in presenza d'acqua è eseguito con l'ausilio di benne idrauliche che raccolgono i fanghi in eccesso, soprattutto nella parte centrale del rio per non rischiare di danneggiare i muri di sponda. In genere lo scavo in presenza d'acqua è propedeutico allo scavo in asciutto, dove invece il rio viene isolato tramite paratie stagne, in modo da intervenire con più precisione e poter poi attuare il restauro delle sponde.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula salvaguarda la sicurezza delle sponde e dei palazzi

I muri di sponda degli edifici e delle fondamenta sono costantemente sottoposti ad azioni di degrado causate dall'acqua che sgretola i muri e mette a rischio le fondamenta dei fabbricati. Insula attua un esteso programma di restauro delle sponde, ristabilendone la funzionalità e sostituendo i mattoni lesionati o ripristinando porzioni estese di parete.



Rio del Mondo novo.



Dopo l'idropulitura delle pareti, si può verificare con precisione l'ampiezza e la profondità del degrado.

Nei casi più gravi, il restauro può portare alla ricostruzione di intere porzioni di muratura. Negli altri casi si sostituiscono i mattoni sgretolati o assenti e si sigillano le fughe. In questo modo si ristabilisce l'assetto statico della parete e la si rende di nuovo impermeabile. Una volta che i paramenti spondali sono stati restaurati, all'interno dei massi murari vengono iniettate speciali miscele, con lo scopo di risarcirli del materiale ceduto all'acqua attraverso il succedersi delle maree, il moto delle onde, i vortici delle eliche, gli urti delle imbarcazioni.

Rio di San Barnaba.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula garantisce la viabilità pedonale

Insula, in coincidenza di interventi sui servizi a rete posti nel sottosuolo e sulle fognature, procede al recupero e risistemazione della pavimentazione cittadina in modo da eliminare avvallamenti e discontinuità.



L'usura dovuta all'uomo, il gelo, il sole, l'acqua (e il sale) a poco a poco sgretolano la trachite dei masegni (le pietre che compongono la pavimentazione) e la frantumano rendendone necessaria la sostituzione. Si preferisce sostituire solo i singoli masegni deteriorati e non più funzionali, ricollocando al loro posto gli elementi ancora integri.

Campo San Lorenzo.

Insula rialza la pavimentazione nelle zone più depresse della città, per portarle, dove possibile, a quota +120 centimetri sullo zero mareografico di Punta della Salute. La marea si presenta con valori superiori solo una-due volte l'anno.

Pochi centimetri di rialzo sono sufficienti per rendere transitabile una via anche con un'alta marea sostenuta. In questo caso il confronto è immediato: la parte di calle non ancora rialzata è completamente allagata.



Rio terà San Leonardo.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula restaura e ricostruisce i ponti di Venezia

Insula interviene sui ponti della città rinsaldando la struttura, restaurando la muratura, risistemando i gradini, mettendo in sicurezza le balaustre. Quando il deterioramento della struttura è particolarmente grave Insula opta per la ricostruzione del manufatto.



Ponte di San Girolamo.

---

I ponti in pietra sono sottoposti a processi di degrado: distacco d'intonaco dalla superficie inferiore della volta, disallineamento delle armille, crepe, perdita di consistenza. In particolare l'intradosso della volta può presentare pietre corrose e malte ormai dissolte, a causa dell'aggressione dell'atmosfera salmastra che si condensa sulla superficie con tutto quel che consegue in termini di sicurezza e integrità degli elementi.

Quando non esistono percorsi alternativi nelle immediate vicinanze, si sopperisce alla viabilità interrotta con la formazione di ponti di servizio provvisori.



Ponte dei Lavraneri.

---

Nel caso della progettazione e della costruzione del ponte dei Lavraneri (che congiunge Sacca Fisola alla Giudecca, 70 metri di lunghezza), Insula ha optato per una struttura a due piloni a forma parallelepipedica, rivestiti da speciali mattoni in klinker e listati ai quattro spigoli da conci di pietra bianca calcarea, per meglio resistere alle continue aggressioni dell'ambiente marino.

Visto lateralmente, il ponte ostenta delle alte travi in legno lamellare che fungono da parapetto e da struttura portante, ma in realtà la campata centrale di oltre 30 metri si avvale di un'ossatura in acciaio duplex tamburata da travi in legno lamellare.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula migliora le condizioni igienico-ambientali

Insula restaura e impermeabilizza il sistema fognario veneziano, restaurando i collettori storici (i gatoli) e restituendo efficienza alla rete di smaltimento delle acque reflue.



Calle larga Contarina.



Rialto, nuovo depuratore in campo della Pescheria.

Dove le caratteristiche urbanistico-edilizie lo consentono o qualora la tipologia degli scarichi lo richieda (come per il mercato del pesce di Rialto) vengono costruite reti fognarie di tipo più moderno, con collettori a tubo che conducono a impianti di depurazione. Qui le acque reflue subiscono trattamento fisici e biologici prima di essere scaricate definitivamente nei rii. La collocazione e la costruzione di tali impianti, realizzati per lo più al di sotto delle pavimentazioni pubbliche per minimizzare l'impatto con il contesto urbano, comportano difficoltà e complicazioni non paragonabili con realizzazioni omologhe nelle aree di terraferma.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula adegua Venezia alle necessità di una città moderna

L'apertura di un cantiere è l'occasione per razionalizzare le reti di acqua, energia elettrica, gas, telefono, sostituire le tubazioni e i cavidotti più vecchi, posare la nuova rete di cavi a fibra ottica. Il coordinamento di Insula fa sì che le aziende coinvolte operino in un unico cantiere, in modo da non portare nuovi disagi per i cittadini.



Salizada San Pantalon.



Rio e ponte de la Pietà.

---

La domanda di servizi tecnologici di una città moderna si scontra con i limiti fisici e ambientali della particolare realtà veneziana.

La necessità di far convivere nel sottosuolo diverse tubazioni e cavidotti insieme alla rete fognaria tradizionale rappresenta una delle sfide più difficili tra tutte quelle che comporta l'attività manutentoria della città.

Uno dei nodi più delicati nell'attività di sistemazione delle reti dei sottoservizi è il passaggio sopra i ponti, in cui l'opera di razionalizzazione deve essere massima a causa dell'esiguità dello spazio disponibile.

**[www.insula.it](http://www.insula.it)**

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula mantiene efficiente il patrimonio immobiliare del Comune

Insula cura la manutenzione diffusa e programmata dei circa 5000 alloggi di proprietà del Comune di Venezia.

---

Insula mantiene efficienti gli alloggi del Comune di Venezia attraverso le attività svolte dall'ufficio Manutenzioni edilizia residenziale. I cittadini possono rivolgersi all'Ufficio relazioni con il pubblico (URP) per segnalare guasti o altre necessità relative al proprio alloggio.



Sant'Anna.



---

Gli interventi di manutenzione degli alloggi attuati da Insula possono distinguersi in tre tipologie:

- manutenzione diffusa che riguarda interventi urgenti e su guasto;
- manutenzione straordinaria programmata che prevede importanti interventi su parti del fabbricato quali, ad esempio, l'adeguamento o sostituzione di tutti gli impianti termici o il rifacimento di tutta la copertura;
- rimessa a reddito degli alloggi vuoti – restituiti a fine locazione all'Amministrazione comunale – che riguarda interventi di manutenzione, restauro o ristrutturazione, necessari per una successiva assegnazione.

A seconda dello stato qualitativo, si interviene con la manutenzione leggera (verifica impianti, sostituzione caldaia e tinteggiatura) o con intervento di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione (dalla sostituzione delle sole finiture e impianti fino alle modifiche al distributivo interno o alla ristrutturazione con frazionamento di alloggi di ampie dimensioni in più unità abitative).

La manutenzione ordinaria è invece a carico degli inquilini.

Sacca Fisola.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula si occupa della manutenzione del patrimonio edilizio pubblico non residenziale

Insula si occupa della manutenzione riguardante parte degli edifici di proprietà del Comune di Venezia non destinati alla residenza.



Piscina Chimisso a Sacca Fisola.

Le strutture interessate sono di tre tipologie:

- edilizia non residenziale (sedi decentrate dell'amministrazione pubblica, spazi assegnati a enti, associazioni o altro);
- edilizia scolastica;
- impianti sportivi.

Anche in questo caso, come per l'edilizia residenziale pubblica, si tratta di manutenzione diffusa che riguarda interventi su guasto anche urgenti e manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria.



Scuola materna Comparetti a Cannaregio.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax



# Insula restaura gli immobili degradati

Gli interventi di restauro riguardano singoli edifici o complessi edilizi del patrimonio pubblico che necessitino di un intervento di ristrutturazione.



Pio Loco delle Penitenti.

Il punto di partenza per gli interventi di restauro sono edifici abbandonati con stato di degrado molto elevato. Dopo una prima fase di analisi si parte con il consolidamento delle fondazioni e con la messa a nudo delle strutture. Tutti gli impianti vengono smaltiti e sostituiti, così come parte dei solai e delle coperture. Vengono rinforzate le murature e rifatti gli intonaci, a meno che non siano di pregio. Questa tipologia di interventi può riguardare esempi di piccola edilizia residenziale oppure grossi complessi di edilizia residenziale assistita, come ad esempio il complesso di San Lorenzo, che occupa un'area di 4725 mq. Il progetto prevedeva di ospitare residenze per anziani non autosufficienti, insieme ad alloggi per autosufficienti e vari servizi aperti alla città. Al piano terra si trovano servizi disponibili anche per l'utenza esterna: servizi collettivi e generali, presidi sanitari-assistenziali, centro diurno. I tre piani superiori sono invece riservati a stanze e alloggi per i residenti, organizzati in nove nuclei.



Ex ospedale San Lorenzo.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula riqualifica quartieri e intere aree urbane

Nella riqualificazione delle aree urbane degradate Insula si occupa di tutte le fasi dei lavori: dallo studio di fattibilità al progetto di riqualificazione, dalla bonifica del terreno alle nuove costruzioni, dalla sistemazione della viabilità al rifacimento della rete fognaria e dei sottoservizi.



Sacca Fisola.



Sacca Fisola.

Nei lavori di riqualificazione di aree urbane devono essere prese in considerazione tutte le necessità del contesto: analisi del terreno ed eventuale bonifica; sistemazione o ricostruzione del sistema fognario (anche con realizzazione di depuratori); posa di nuove reti di sottoservizi (acquedotto, elettricità, gas, telefono, illuminazione pubblica); consolidamento delle strutture esistenti o demolizione e ricostruzione; sistemazione dell'arredo urbano e del verde pubblico; sistemazione o costruzione delle infrastrutture necessarie alla viabilità (pavimentazione, ponti etc.). Le aree vengono riconsegnate al Comune ultimate, collaudate e fornite di tutte le certificazioni necessarie.

I lavori di riqualificazione nei complessi di Sacca Fisola e Giudecca 95 hanno visto la realizzazione di opere di risanamento e manutenzione straordinaria dei fabbricati, di ripristino e adeguamento del sistema fognario, di sistemazione degli spazi esterni in un'area di 100.000 metri quadrati circa, su cui insistono 19 edifici con 380 alloggi.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax

# Insula riammoderna gli edifici scolastici veneziani

Insula è incaricata dell'adeguamento tecnico-funzionale e messa a norma di una parte degli edifici scolastici del Comune di Venezia.



Palazzo Carminati.



Le leggi vigenti in materia di protezione dagli incendi impongono che gli immobili dedicati ad attività scolastiche siano provvisti di certificato di prevenzione incendi. Il Comune di Venezia ha commissionato a Insula il coordinamento delle attività, la progettazione e la realizzazione degli interventi di messa a norma e il conseguente adeguamento tecnico funzionale degli spazi relativi a scuole pubbliche. Fino a oggi si è intervenuti su circa 15 edifici. Questi adeguamenti hanno riguardato anche parti strutturali, soprattutto in seguito alle necessità di consolidamento statico e messa a norma degli impianti antincendio, con conseguente riprogettazione degli spazi. Insula riconsegna al Comune gli edifici in regola con le certificazioni di idoneità statica, protezione antincendio, conformità degli impianti, adeguamento del sistema fognario con fosse settiche o anche con impianti di depurazione.

Palazzo Carminati.

[www.insula.it](http://www.insula.it)

Per informazioni e immagini sulle attività di Insula contattare:

Relazioni esterne e comunicazione, email: [comunicazione@insula.it](mailto:comunicazione@insula.it), 041 2724203 / 041 2724134 / 041 2724244 fax