

# 2013 Insula in numeri

## lavori pubblici

### sottosuolo: gestione interventi

100 interventi per guasti tecnici alle reti

103 pareri su manomissioni suolo pubblico

298 interventi per prese/allacciamenti su reti

**Ctp per il Comune** in causa civile per dirimere competenze di manutenzione territoriale tra Comune e Veneto Strade (conclusa con esito positivo per il Comune di Venezia)

### sottosuolo: pareri per manomissioni del suolo e controllo esecuzione (dal 2014)

208 istruttorie eseguite su istanze

252 Scia a Venezia e isole

### attività di cantiere

20 cantieri movimentati

1711 segnalazioni

1408 interventi eseguiti relativi alla Gestione territoriale (766 a Venezia nord (Cannaregio, San Marco e Castello), 417 a Venezia sud (Dorsoduro, Giudecca, San Polo, Santa Croce), 51 a Murano, 27 a Burano, Mazzorbo e Torcello, 68 al Lido, 67 a Pellestrina e 2 a Sant'Erasmo-Vignole)

### settore mobilità

31 interventi attivi

22 km di piste ciclabili in realizzazione

2 km di strade

4 parcheggi per totali 550 posti auto

### progetti

12 progetti preliminari

52 progetti definitivi

12 progetti esecutivi

### direzione lavori e operative

20 direzioni lavori e/o operative

### coordinamento sicurezza

35 coordinamenti

### altre attività

gestione alienazione alloggi ex Demanio

gettamento dei ponti per Redentore, Venice marathon e Salute e montaggio tendon del Doge

Sant'Elena rete gas (lotti 5 e 6) e San Marco (calle del Cappello Nero)

manutenzione Incubatori

## casa e politiche della residenza

19.000 contatti in un anno

8,1 milioni canoni incassati per il Comune

1,3 milioni canoni incassati per l'Ivssp

5.270 bollettini di pagamento inviati mensilmente

2.148 ricalcoli dell'affitto

966 posizioni morose individuate\*

140 contratti di locazione registrati

136 risoluzioni effettuate

117 volture effettuate

31 nuove stipule registrate

54 rinnovi contrattuali per alloggi Uppi

122 operazioni di consegna alloggi effettuate

\* Per le 966 posizioni morose si è aperta una procedura di recupero dei fitti non pagati degli anni 2009-11 (complessivamente circa 3 milioni di euro) con l'invio degli atti di costituzione in mora, a cui è seguita per circa 90 posizioni (circa 280 mila euro) la sottoscrizione di piani di rientro (rate su bollettini).

159 restituzioni effettuate  
145 disponibilità di alloggi elaborate  
47 richieste telefoniche al giorno  
33 presenze allo sportello al giorno  
300 condomini per i quali partecipiamo alla gestione  
20 condomini gestiti in maniera diretta  
12 sopralluoghi per attività di autorestauro  
202 interventi su guasti e manutenzioni a Venezia  
229 interventi su guasti e manutenzioni a Mestre  
65 alloggi restaurati per la rimessa a reddito a Venezia  
47 alloggi restaurati per la rimessa a reddito a Mestre

## **condoni edilizi \***

451 pratiche movimentate  
543 pratiche definite

## **attività generali**

### **gare per lavori**

140 procedure di affidamento ai sensi del Dlgs  
163/2006

### **relazioni con il Comune e verso i cittadini**

150 mail inviate alla segreteria dell'assessore ai *Lavori pubblici* per informazioni / relazioni  
110 mail inviate alle direzioni, agli altri assessori e ai cittadini per informazioni / relazioni  
190 pagine pubblicate sul sito  
33 comunicati inviati  
274 segnalazioni gestite dal sistema Iris  
500 informative consegnate porta a porta  
18 incontri e commissioni  
5 inaugurazioni  
8 comunicazioni del cda inviate ai dipendenti

\* Alla fine del 2014 sono state definite e movimentate circa 1.600 pratiche.

## **relazioni con attività partecipate**

4 situazioni economiche trimestrali  
1 budget annuale  
1 bilancio di esercizio

## **altre attività**

alimentazione sistema informativo Gelp *lavori pubblici*  
attività tecnica, amministrativa e legale verso Actv, Italgas, Ive, Pmv, Pmsi, Venis, Vtp, ad esempio:  
– coordinamento sicurezza e direzione lavori lotti rete gas a Sant'Elena;  
– direzione operativa Cittadella della giustizia;  
– direzione lavori di via Mattuglie;  
– consulenza tecnica e amministrazione condominiale del Vega;  
– amministrazione condominiale degli Incubatori;  
– supporto al Comune di Venezia alla definizione del bando di gara per il servizio di distribuzione gas.

## **personale**

### **situazione a fine 2013**

63 dipendenti in servizio  
20 persone in distacco a Veritas  
3 persone in aspettativa  
86 dipendenti assunti  
27% di personale in meno

### **situazione a febbraio 2015**

58 dipendenti in servizio  
24 persone in distacco a Veritas  
1 persona in distacco a Ive  
3 persone in aspettativa  
86 dipendenti assunti  
32,5% di personale in meno