

2013 Insula in numeri

lavori pubblici

sottosuolo: gestione interventi

100 interventi per guasti tecnici alle reti

103 pareri su manomissioni suolo pubblico

298 interventi per prese/allacciamenti su reti

Ctp per il Comune in causa civile per dirimere competenze di manutenzione territoriale tra Comune e Veneto Strade (conclusa con esito positivo per il Comune di Venezia)

sottosuolo: pareri per manomissioni del suolo e controllo esecuzione (dal 2014)

208 istruttorie eseguite su istanze

252 Scia a Venezia e isole

attività di cantiere

20 cantieri movimentati

1711 segnalazioni

1408 interventi eseguiti relativi alla Gestione territoriale (766 a Venezia nord (Cannaregio, San Marco e Castello), 417 a Venezia sud (Dorsoduro, Giudecca, San Polo, Santa Croce), 51 a Murano, 27 a Burano, Mazzorbo e Torcello, 68 al Lido, 67 a Pellestrina e 2 a Sant'Erasmo-Vignole)

settore mobilità

31 interventi attivi

22 km di piste ciclabili in realizzazione

2 km di strade

4 parcheggi per totali 550 posti auto

progetti

12 progetti preliminari

52 progetti definitivi

12 progetti esecutivi

direzione lavori e operative

20 direzioni lavori e/o operative

coordinamento sicurezza

35 coordinamenti

altre attività

gestione alienazione alloggi ex Demanio

gittamento dei ponti per Redentore, Venice marathon e Salute e montaggio tendon del Doge

Sant'Elena rete gas (lotti 5 e 6) e San Marco (calle del Cappello Nero)

manutenzione Incubatori

casa e politiche della residenza

19.000 contatti in un anno

8,1 milioni canoni incassati per il Comune

1,3 milioni canoni incassati per l'Ivssp

5.270 bollettini di pagamento inviati mensilmente

2.148 ricalcoli dell'affitto

966 posizioni morose individuate*

140 contratti di locazione registrati

136 risoluzioni effettuate

117 volture effettuate

31 nuove stipule registrate

54 rinnovi contrattuali per alloggi Uppi

122 operazioni di consegna alloggi effettuate

* Per le 966 posizioni morose si è aperta una procedura di recupero dei fitti non pagati degli anni 2009-11 (complessivamente circa 3 milioni di euro) con l'invio degli atti di costituzione in mora, a cui è seguita per circa 90 posizioni (circa 280 mila euro) la sottoscrizione di piani di rientro (rate su bollettini).

159 restituzioni effettuate
145 disponibilità di alloggi elaborate
47 richieste telefoniche al giorno
33 presenze allo sportello al giorno
300 condomini per i quali partecipiamo alla gestione
20 condomini gestiti in maniera diretta
12 sopralluoghi per attività di autorestauro
202 interventi su guasti e manutenzioni a Venezia
229 interventi su guasti e manutenzioni a Mestre
65 alloggi restaurati per la rimessa a reddito a Venezia
47 alloggi restaurati per la rimessa a reddito a Mestre

condoni edilizi *

451 pratiche movimentate
543 pratiche definite

attività generali

gare per lavori

140 procedure di affidamento ai sensi del Dlgs
163/2006

relazioni con il Comune e verso i cittadini

150 mail inviate alla segreteria dell'assessore ai *Lavori pubblici* per informazioni / relazioni
110 mail inviate alle direzioni, agli altri assessori e ai cittadini per informazioni / relazioni
190 pagine pubblicate sul sito
33 comunicati inviati
274 segnalazioni gestite dal sistema Iris
500 informative consegnate porta a porta
18 incontri e commissioni
5 inaugurazioni
8 comunicazioni del cda inviate ai dipendenti

* Alla fine del 2014 sono state definite e movimentate circa 1.600 pratiche.

relazioni con attività partecipate

4 situazioni economiche trimestrali
1 budget annuale
1 bilancio di esercizio

altre attività

alimentazione sistema informativo Gelp *lavori pubblici*
attività tecnica, amministrativa e legale verso Actv, Italgas, Ive, Pmv, Pmsi, Venis, Vtp, ad esempio:
– coordinamento sicurezza e direzione lavori lotti rete gas a Sant'Elena;
– direzione operativa Cittadella della giustizia;
– direzione lavori di via Mattuglie;
– consulenza tecnica e amministrazione condominiale del Vega;
– amministrazione condominiale degli Incubatori;
– supporto al Comune di Venezia alla definizione del bando di gara per il servizio di distribuzione gas.

personale

situazione a fine 2013

63 dipendenti in servizio
20 persone in distacco a Veritas
3 persone in aspettativa
86 dipendenti assunti
27% di personale in meno

situazione a febbraio 2015

58 dipendenti in servizio
24 persone in distacco a Veritas
1 persona in distacco a Ive
3 persone in aspettativa
86 dipendenti assunti
32,5% di personale in meno